**Об организации санитарно-защитных зон**

Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан (далее-Управление) информирует, что 15 марта 2018 г. вступило в действие постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (далее – Постановление, Правила), с 04.08.2018 - Федеральный закон от 3 августа 2018 г. N 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", с 31.12.2019 - Федеральный закон от 27 декабря 2019 № 455-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Правила определяют порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон.

**Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих**, планируемых к строительству, реконструируемых **объектов** капитального строительства, **являющихся источниками** химического, физического, биологического **воздействия на среду обитания** **человека** (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (п.25 Правил).

По состоянию на март 2020 года в Республике Татарстан внесены в государственный кадастр недвижимости сведения о санитарно-защитных зонах 502 предприятия, что составляет только 11% от необходимого количества.

Обращаем Ваше внимание, что вступившими в действие **нормативно-правовыми актами** для объектов, являющихся источниками воздействия, **предусмотрены сроки установления СЗЗ**.

Так, согласно п.13 ст.26 Федерального закона от 3 августа 2018 г. N 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в редакции изменений от 27 декабря 2019 № 455-ФЗ) **с 1 января 2022 года** ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют.

Собственники зданий, в отношении которых были определены ориентировочные, расчетные (предварительные) СЗЗ, **до 1 октября 2021 года** обязаны обратиться в Роспотребнадзор с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования СЗЗ.

Учитывая вышеизложенное, **для действующих объектов**, требующих установление или изменение санитарно-защитной зоны, правообладатель объекта должен **разработать проект санитарно-защитной зоны** **и получить** по нему **санитарно-эпидемиологическое заключение** на основании экспертного заключения. В последующем, с целью установления границ СЗЗ хозяйствующий субъект **проводит лабораторные исследования**, измерения и **обращается с заявлением** в Роспотребнадзор **об установлении СЗЗ** с приложением к нему документов, предусмотренных [пунктом 14](#sub_1014) Правил. После принятия решения, сведения о СЗЗ объекта передаются Управлением для внесения их в государственный кадастр недвижимости.

Таким образом, с целью профилактики нарушений требований действующего законодательства хозяйствующим субъектам **до 1 октября 2021 года** необходимо обратиться в адрес Роспотребнадзора с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания.